

MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI REP. n°7315

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE

PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -

SERVIZIO CONTRATTI

VERBALE DI GARA INFORMALE

L'anno duemilaquattordici il giorno 08 (otto) nel mese di maggio alle ore 9,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-in data 19 aprile 2013 prot. n°372/C/C è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Impruneta (FI) l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori per la messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'Edificio Scolastico Comunale "F. Paolieri" sito nel Comune di Impruneta- Piazza Garibaldi n.10 - Lavori a corpo e a misura - perizia n°13474 – **CIG: 5271938CDA** - CUP: B62J10000310001, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante **offerta prezzi**, sull'importo dell'ap-palto, oneri di sicurezza esclusi, di cui all'art.81 e 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e art.119 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi

dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

Importo complessivo € 372.000,00= così ripartite: € 352.000,00= per lavori; € 20.000,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria di lavoro prevalente: OG2 subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 –

Termine massimo di esecuzione lavori: giorni 90 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti**: ogni € 100.000,00= - **Fondi** Delibera CIPE n.3 del 06.03.2009 - Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 12,00 del giorno 06 maggio 2013 – n°120 plichi;

-in data 07 maggio 2013 si è provveduto alla apertura dei plichi pervenuti nei termini, alla disamina della documentazione amministrativa in essi contenuti ed al sorteggio pubblico di n°15 concorrenti (contrassegnati con i numeri 83-25-108-75-40-73-69-82-93-23-31-78-13-120-16) tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di procedura di manifestazione di interesse;

-con provv.li del 19.04.2013, del 29.07.2013 e del 09.04.2014 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°15 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 14 (quattordici) aprile 2014 n°316/C di prot. è stata pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori

succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°15 imprese sorteggiate come da elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 07 (sette) maggio 2014 – i plichi dei seguenti concorrenti:

- | | |
|--|-----------------|
| 01. Braconi Costruzioni S.r.l. | Campi B.(FI) |
| 02. Baglioni S.r.l. | Roma |
| 03. A.T.I. Meridiana Restauri S.r.l./
Carpenteria In Ferro SBC S.r.l. | Firenze |
| 04. Edilizia San Giorgio S.r.l. | Firenze |
| 05. D66 S.r.l. | Roma |
| 06.A.T.I. R.A.M. di F. Mannucci S.n.c./
Rangoni Basilio S.r.l. | Firenze |
| 07. ICET Industrie S.p.a. | Poggibonsi (Si) |
| 08. Arch. Edil di Zingales Manlio | Bareggio (Mi) |

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Istruttore Amministrativo Rosanna Agnelluzzi e Istruttore Tecnico Boris De Carlo e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, dichiara aperta regolarmente la gara. Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione

amministrativa, **esclude** le seguenti imprese:

Impresa n°1 “Braconi Costruzioni S.r.l.” di Firenze in quanto non è stata prodotta l’autocertificazione di cui ai modelli “B” e “C”, elencati nel disciplinare di gara ed allegati alla lettera di invito, dell’arch. Simona Manetti, direttore tecnico della suddetta Impresa sia in base alla attestazione SOA prodotta in gara dal concorrente, sia in base alla visura fatta in sede di gara sul casellario della A.V.C.P.;

Impresa n°5 “D66 S.r.l.” di Roma in quanto non è stata prodotta l’autocertificazione di cui al modello “B”, elencato nel disciplinare di gara ed allegato alla lettera di invito, del Rappresentante Legale e Direttore tecnico Sig. Paolo Faraoni e del direttore tecnico Sig. Francesco Faraoni; e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. Braconi Costruzioni S.r.l.	Campi Bisenzio (Fi)	ESCLUSO
02. Baglioni S.r.l.	Roma	25,518%
03. A.T.I. Meridiana Restauri S.r.l./		
Carpenteria In Ferro SBC S.r.l.	Firenze	17,943%
04. Edilizia San Giorgio S.r.l.	Reggello (FI)	26,336%
05. D66 S.r.l.	Roma	ESCLUSO
06.A.T.I. R.A.M. di F. Mannucci S.n.c./		
Rangoni Basilio S.r.l.	Firenze	23,641%
07. ICET Industrie S.p.a.	Poggibonsi (Si)	25,745%
08. Arch. Edil di Zingales Manlio	Bareggio (Mi)	24,143%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 D.Lgs.163/2006 e 119 D.P.R.207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di messa in sicurezza e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'Edificio Scolastico Comunale "F. Paolieri" sito nel Comune di Impruneta - Piazza Garibaldi n.10, perizia n°13474, all'impresa "**Edilizia San Giorgio S.r.l.**" con sede in Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa n.258 - Frazione Montanino - codice fiscale **04883450480** con un ribasso del **26,336%** per l'importo di € **259.297,28=** oltre a € **20.000,00=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **279.297,28=**, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.119 del D.P.R.207/2010 e succ.mod. ed int.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** nei limiti di legge per le opere ricadenti nella cat. prevalente OG2, e nel le cat. subappaltabili OS6 e OS30.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'Impresa n.7 "ICET Industrie S.p.a." di Poggibonsi (SI).

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a carico dell'aggiudicatario e non risultano annotazioni rilevanti ai fini della partecipazione alla gara per il concorrente risultato secondo in graduatoria.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Dott. Giovanni Salvia)

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Istr. Amm. Rosanna Agnelluzzi) _____

(Istr. Tecn. Boris De Carlo) _____